



MANUAL DE INTEGRAÇÃO

INTRODUÇÃO

A integração ao sistema automático é voltada para imobiliárias que, ao invés de atualizar manualmente seus anúncios via Extranet, optaram por uma carga de ofertas para a atualização em lote.

O ZAP oferece esta opção de cadastro de ofertas por meio da tecnologia de Integração de Sistemas, permitindo a comunicação com dezenas de programas diferentes, envio e recebimento de dados em formato XML, além de fotos (jpg) disponíveis em uma URL ou via Webservice.

O processamento dos anúncios é realizado de segunda à sexta e, ao final do processo, encaminhamos para o e-mail cadastrado, um Relatório de Carga com detalhes das ofertas que foram atualizadas no site www.zapimoveis.com.br.

O arquivo também permite a divulgação dos anúncios que tiverem todos os dados de localização preenchidos corretamente, em mapas e apps, aumentando a visibilidade do imóvel.

A seguir, apresentamos as instruções para a formatação e envio do arquivo ao portal ZAP.

Vale lembrar que quanto mais ofertas cadastradas, maiores as chances de obter novos contatos.



LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Código do Imóvel*	20	Sim	Codigolmovel
Tipo do Imóvel*	40	Sim	Tipolmovel
Subtipo Imóvel*	40	Sim	SubTipolmovel
Categoria do Imóvel*	30	Sim	Categorialmovel
UF*	2	Sim	UF
Cidade	40	Sim	Cidade
Bairro	100	Sim	Bairro
Número*	20	Não	Numero
Complemento	50	Não	Complemento
CEP *	8	Não	CEP
Preço de Venda*	9	Sim	PrecoVenda
Preço Locação*	9	Não	PrecoLocacao
Preço Locação Temporada*	9	Não	PrecoLocacaoTemporada
Preço Condomínio	9	Não	PrecoCondominio
Área Útil*	15	Sim	AreaUtil
Área Total*	15	Não	AreaTotal
Unidade Métrica*	5	Não	UnidadeMetrica

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Qtd Dormitórios*	2	Sim	QtdDormitorios
Qtd Suítes*	2	Não	QtdSuites
Qtd Banheiros	2	Não	QtdBanheiros
Qtd Salas	2	Não	QtdSalas
Qtd Vagas	4	Não	QtdVagas
Qtd Elevador	2	Não	QtdElevador
Qtd Unidades Andar	2	Não	QtdUnidadesAndar
Qtd Andar	3	Não	QtdAndar
Qtd Pessoas para Temporada*	2	Não	QtdPessoasParaTemporada
Ano Construção*	4	Não	AnoConstrucao
Possui Dívida	1	Não	PossuiDivida
Saldo Dívida	9	Não	SaldoDivida
Valor Mensalidade Divida	9	Não	ValorMensalidadeDivida
Parcelas Restantes da Divida	3	Não	QtdParcelasRestantesDivida
Informações Complementares	300	Não	InformacoesComplementares
Observação	1000	Não	Observacao

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Data Última Parcela da Dívida	10	Não	DataUltimaParcelaDivida
Dia Vencimento Dívida	10	Não	DiaVencimentoDivida
Aceita Permuta	1	Não	AceitaPermuta
Aceita Permuta de Carro	1	Não	AceitaPermutaCarro
Aceita Permuta de Imóvel	1	Não	AceitaPermutaImovel
Aceita Outro Tipo de Permuta	1	Não	AceitaPermutaOutro
Valor da Permuta de Carro	9	Não	ValorPermutaCarro
Valor da Permuta de Imóvel	9	Não	ValorPermutaImovel
Valor da Permuta de outro bem	9	Não	ValorPermutaOutro
Descrição da Permuta	100	Não	DescricaoPermuta

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Acesso 24 Horas	1	Não	Acesso24Horas
Água	1	Não	Agua
Ar Condicionado	1	Não	ArCondicionado
Armário Cozinha	1	Não	ArmarioCozinha
Armário Embutido	1	Não	ArmarioEmbutido
Business Center	1	Não	BusinessCenter
Cerca	1	Não	Cerca
Churrasqueira	1	Não	Churrasqueira
Coffee Shop	1	Não	CoffeeShop
Convenções	1	Não	Convencoes
Copa	1	Não	Copa

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Entrada de Caminhões	1	Não	EntradaCaminhoes
Endereço*	100	Não	Endereco
Escritório	1	Não	Escritorio
Escritório Virtual	1	Não	EscritorioVirtual
Esgoto	1	Não	Esgoto
Esquina	1	Não	Esquina
Estacionamento Rotativo	1	Não	EstacionamentoRotativo
Estacionamento Visitantes	1	Não	EstacionamentoVisitantes
Estrada Asfaltada	1	Não	EstradaAsfaltada
Garagem para Barcos	1	Não	GaragemBarcos
Guarita	1	Não	Guarita
Heliponto	1	Não	Heliponto
Infra-estrutura Internet	1	Não	InfraInternet
Jardim	1	Não	Jardim
Lago	1	Não	Lago
Lavoura	1	Não	Lavoura

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Luz	1	Não	Luz
Marina	1	Não	Marina
Mezanino	1	Não	Mezanino
Pasto	1	Não	Pasto
Pátio Estacionamento	1	Não	PatioEstacionamento
Pier	1	Não	Pier
Piscina	1	Não	Piscina
Piso Elevado	1	Não	PisoElevado
Pista de Pouso	1	Não	PistaPouso
Playground	1	Não	Playground
Ponte Rolante	1	Não	PonteRolante
Quadra de Squash	1	Não	QuadraSquash
Quadra de Tênis	1	Não	QuadraTenis
Quadra Poliesportiva	1	Não	QuadraPoliEsportiva
Quintal	1	Não	Quintal

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
TV a cabo	1	Não	TVCabo
Varanda	1	Não	Varanda
Vestiário	1	Não	Vestiaro
Vidros Reflexivos	1	Não	VidrosReflexivos
WC Empregada	1	Não	WCEmpregada
Quarto da Empregada	1	Não	QuartoWCEmpregada
Lavabo	1	Não	Lavabo
Estuda Permuta	1	Não	EstudaPermuta
Deposito Privativo no Subsolo	1	Não	DepositoSubsolo
Closet	1	Não	Closet
Hidromassagem	1	Não	Hidromassagem
Lareira	1	Não	Lareira
Frente para o Mar	1	Não	FrenteMar
Andar Inteiro	1	Não	AndarInteiro
Área de Serviço	1	Não	AreaServico

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Bosque	1	Não	Bosque
Campo de Futebol	1	Não	CampoFutebol
Casa de Caseiro	1	Não	CasaCaseiro
Casa de Fundo	1	Não	CasaFundo
Casa Principal	1	Não	CasaPrincipal
Caseiro	1	Não	Caseiro
Com Serviço	1	Não	ComServico
Cozinha Azulejada Até o Teto	1	Não	CozinhaAzulejada
Despensa	1	Não	Despensa
Energia Elétrica	1	Não	EnergiaEletrica
Entrada de Serviço Independente	1	Não	EntradaServicoIndependente
Entrada Facilitada	1	Não	EntradaFacilitada
Entrada Lateral	1	Não	EntradaLateral
Fogão	1	Não	Fogao
Freezer	1	Não	Freezer

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Geladeira	1	Não	Geladeira
Geminada	1	Não	Geminada
Home Theater	1	Não	HomeTheater
Imóvel de Exposição	1	Não	ImovelExposicao
Interfone	1	Não	Interfone
Lava Roupas	1	Não	LavaRoupas
Lavanderia Coletiva	1	Não	LavanderiaColetiva
Isolada	1	Não	Isolada
Living Tabuas Largas	1	Não	LivingTabuasLargas
Meio Andar	1	Não	MeioAndar
Microondas	1	Não	Microondas
Oferta	1	Não	Oferta
Paiol	1	Não	Paiol
Para Incorporação	1	Não	ParaIncorporacao
Pista de Cooper	1	Não	PistaCooper
Pista de Skate	1	Não	PistaSkate

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Poço	1	Não	Poco
Poço Artesiano	1	Não	PocoArtesiano
Pronto para Morar	1	Não	ProntoMorar
Refeitório	1	Não	Refeitorio
Roupa de Banho	1	Não	RoupaBanho
Roupa de Cama	1	Não	RoupaCama
Roupa de Mesa	1	Não	RoupaMesa
Sala de Almoço	1	Não	SalaAlmoco
Sala de Jantar	1	Não	SalaJantar
Sala Íntima	1	Não	SalaIntima
Salão de Vídeo/Cinema	1	Não	SalaVideo
Salão de Festas	1	Não	SalaoFestas
Segurança Interna	1	Não	SegurancaInterna
Semigeminada	1	Não	Semigeminada
Spa/Hidromassagem	1	Não	SpaHidromassagem
Stand de Vendas no Local	1	Não	StandVendasLocal
TV	1	Não	TV
Utensílios de Cozinha	1	Não	UtensiliosCozinha

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Utilize FGTS	1	Não	UtilizeFGTS
Ventilador de Teto	1	Não	VentiladoresTeto
Visite Imóvel Decorado	1	Não	VisitelmovelDecorado
Clube	1	Não	Clube
Children Care	1	Não	ChildrenCare
Curral	1	Não	Curral
Mobiliado	1	Não	Mobiliado
Recuo	1	Não	Recuo
Solarium	1	Não	Solarium
Casa Mista	1	Não	CasaMista
Casa de Alvenaria	1	Não	CasaAlvenaria
Casa de Madeira	1	Não	CasaMadeira
Terraço	1	Não	Terraco
Tipo de Oferta*	1	Não	TipoOferta
Valor Entrada	9	Não	ValorEntrada
Valor Mensal	9	Não	ValorMensal
Descrição da Localização*	1000	Não	DescricaoLocalizacao
Valor do IPTU	9	Não	ValorIPTU

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Espaço Gourmet	1	Não	EspacoGourmet
Laje	1	Não	Laje
Vista Panorâmica	1	Não	VistaPanoramica
Área de Lazer	1	Não	AreaLazer
Academia	1	Não	Academia
Ventilação Natural	1	Não	VentilacaoNatural
Banheira	1	Não	Banheira
Platibanda	1	Não	Platibanda
Janelas Grandes	1	Não	JanelasGrandes
Janelas de Alumínio	1	Não	JanelaAluminio
Muro de Vidro	1	Não	MuroVidro
Balaustre	1	Não	Balaustre
Escada	1	Não	Escada
Drywall	1	Não	Drywall
Gás Encanado	1	Não	GasEncanado
Rampas	1	Não	Rampas
Arandelas	1	Não	Arandelas

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Cimento Queimado	1	Não	CimentoQueimado
Gesso - Sanca - Teto Rebaixado	1	Não	GessoSanca
Acessibilidade	1	Não	Acessibilidade
Aquario	1	Não	Aquario
Isolamento Acústico	1	Não	IsolamentoAcustico
Isolamento Térmico	1	Não	IsolamentoTermico
Porcelanato	1	Não	Porcelanato
Piso Laminado	1	Não	PisoLaminado
Piso de Madeira	1	Não	PisoMadeira
Piso Vinílico	1	Não	PisoVinilico
Papel de Parede	1	Não	PapelParede
Moveis Planejados	1	Não	MoveisPlanejados
Ofurô	1	Não	Ofuro
Muros e Grades	1	Não	MurosGrades
Blindex	1	Não	Blindex
Cozinha Americana	1	Não	CozinhaAmericana
Ambientes Integrados	1	Não	AmbientesIntegrados

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Sala Pequena	1	Não	SalaPequena
Sala Grande	1	Não	SalaGrande
Edícula	1	Não	Edicula
Hall de Entrada	1	Não	HallEntrada
Cozinha Grande	1	Não	CozinhaGrande
Biblioteca	1	Não	Biblioteca
Horta	1	Não	Horta
Orquidário	1	Não	Orquidario
Varanda Gourmet	1	Não	VarandaGourmet
Churrasqueira na Varanda	1	Não	ChurrasqueiraVaranda
Cozinha Pequena	1	Não	CozinhaPequena
Rede de Telefone	1	Não	RedeTelefone
Reservatório de Água	1	Não	ReservatorioAgua
Restaurante	1	Não	Restaurante
Rio	1	Não	Rio
Rua Asfaltada	1	Não	RuaAsfaltada
Sala Ginástica	1	Não	SalaGinastica
Salão de Jogos	1	Não	SalaoJogos
Sauna	1	Não	Sauna

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

LISTAS DE TAG'S DOS ARQUIVOS

Campo	Tamanho	Obrigatório	Tag Xml
Sede	1	Não	Sede
Segurança na Rua	1	Não	SegurancaRua
Segurança Patrimonial	1	Não	SegurancaPatrimonial
Silos	1	Não	Silos
Sistema de Incêndio	1	Não	SistemaIncendio
Telefone	1	Não	Telefone
Porteira Fechada	1	Não	PorteiraFechada

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

Código do Imóvel: Só são permitidos até 20 caracteres; não deve conter os caracteres “\ / : * ? . “ < > |”.

ATENÇÃO aos Campos Obrigatórios: Em nosso layout, há alguns campos que são obrigatórios. Quando eles não são preenchidos, as ofertas não são divulgadas no portal. O bloqueio desses anúncios pode ser evitado com a atualização dessas informações no arquivo.

Observação: neste campo é possível incluir um texto descritivo do anúncio, que detalha as características e informações relevantes para quem busca um imóvel. Este campo é opcional, entretanto, preenchê-lo poderá ajudar na concretização do seu negócio.

É proibida a divulgação de endereços de website neste campo. Para dados de contato, como telefone e e-mail, existem campos específicos. O não cumprimento desta norma poderá acarretar a suspensão do anúncio e até do anunciante.

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

Número e CEP: estas informações não são divulgadas. Porém, são dados necessários juntamente com os campos UF, Cidade e Bairro, para que os anúncios sejam publicados com o MAPA de localização, e que também apareçam para visualização no App do ZAP, que hoje já representa grande parte da nossa audiência.

UF: O campo UF (Estado) é obrigatório para 'todos' os anúncios dentro do PLANO REGIONAL (PLANO FIT). Se a informação estiver ausente em um dos imóveis, o processo não é finalizado.

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

Endereço (Rua): este campo é preenchido automaticamente pelo ZAP com base no CEP enviado pelo cliente. No caso do CEP informado não existir na base dos Correios, a rua será exibida de acordo com as informações preenchidas na tag <Endereco>. Os demais campos relacionados à localização do imóvel, como bairro ou número, deverão ser informados pelo corretor, ou seja, não são preenchidos automaticamente.

Apps exclusivos para celulares e tablets nas plataformas iOS e Android com sistema de geolocalização, facilitam a busca do imóvel por região com fotos e todas as informações que interessados por imóveis precisam para fechar negócio.

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

Ao menos uma FINALIDADE deve estar marcada: Venda/Locação ou Locação Temporada:

PrecoVenda: deve ser preenchido quando for venda – campo numérico. Ex. Formato: 600.000 (seiscentos mil reais);

PrecoLocacao: deve ser preenchido quando for locação – campo numérico. Ex. Formato: 500 (quinhentos reais);

PrecoLocacaoTemporada: deve ser preenchido quando for temporada – campo numérico. Ex. Formato: 1.000 (mil reais);

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

UnidadeMétrica: a Unidade Métrica aceita somente metros, nos seguintes formatos: M2, M², M e METRO (Não deve ser enviado com valor zero "0");

QtdDormitorios: este campo é obrigatório para os tipos: Apartamento, exceto quando o subtipo for Kitchenette/Conjugados. Também é obrigatório para Casa e Flat/Aparthotel.

Consideramos que a suíte é um complemento do quarto, por isso, a suíte deve ser igual ou menor que a quantidade de quartos.

OBSERVAÇÕES SOBRE OS CAMPOS

AnoConstrucao: Trata-se de um campo opcional. No entanto, quando preenchido deve possuir 4 dígitos, respectivos ao ano do imóvel. O ano não poderá ser menor que 1900.

QtdPessoasParaTemporada: Deve ser preenchido (obrigatório) quando for temporada.

Características: Todos os campos referentes as características do Imóvel, com tamanho igual a 1 (um) caractere - devem respeitar a seguinte condição:

1 – Se desejar que a opção apareça

0 – Se desejar que a opção não apareça

TIPOS DE IMÓVEIS

São padronizados e devem seguir a regra abaixo do portal. Cada Tipo de Imóvel, possui seu respectivo Subtipo e Categoria.

Tipo	Subtipo	Categoria
Apartamento	Loft	Duplex
Apartamento	Loft	Triplex
Apartamento	Loft	Padrão
Apartamento	Apartamento Padrão	Cobertura
Apartamento	Apartamento Padrão	Duplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Triplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Cobertura Duplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Cobertura Triplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Padrão
Apartamento	Kitchenette/Conjugados	Padrão
Casa	Casa de Condomínio	Sobrado/Duplex
Casa	Casa de Condomínio	Sobrado/Triplex
Casa	Casa de Condomínio	Térrea
Casa	Casa de Vila	Sobrado/Duplex
Casa	Casa de Vila	Sobrado/Triplex
Casa	Casa de Vila	Térrea
Casa	Casa Padrão	Sobrado/Duplex
Casa	Casa Padrão	Sobrado/Triplex
Casa	Casa Padrão	Térrea



TIPOS DE IMÓVEIS

Tipo	Subtipo	Categoria
Terreno	Terreno Padrão	Padrão
Terreno	Loteamento/Condomínio	Padrão
Rural	Chácara	Padrão
Rural	Sítio	Padrão
Rural	Fazenda	Padrão
Rural	Haras	Padrão
Flat/Aparthotel	Flat	Padrão
Flat/Aparthotel	Flat	Sem Decoração
Flat/Aparthotel	Flat	Decoração não Padronizada
Flat/Aparthotel	Flat	Decoração Padrão
Flat/Aparthotel	Flat	Dentro do Pool
Flat/Aparthotel	Flat	Padrão
Comercial/Industrial	Box/Garagem	Padrão
Comercial/Industrial	Prédio Inteiro	Padrão
Comercial/Industrial	Conjunto Comercial/Sala	Padrão
Comercial/Industrial	Casa Comercial	Sobrado/Duplex
Comercial/Industrial	Casa Comercial	Térrea

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

TIPOS DE IMÓVEIS

Tipo	Subtipo	Categoria
Comercial/Industrial	Casa Comercial	Padrão
Comercial/Industrial	Loja de Shopping/Centro Comercial	Padrão
Comercial/Industrial	Loja/Salão	Padrão
Comercial/Industrial	Galpão/Depósito/Armazém	Padrão
Comercial/Industrial	Studio	Padrão
Comercial/Industrial	Hotel	Padrão
Comercial/Industrial	Motel	Padrão
Comercial/Industrial	Pousada/Chalé	Padrão
Comercial/Industrial	Indústria	Padrão

O tipo do imóvel deverá ser Apartamento, Casa, Terreno, Rural, Flat/Aparthotel ou Comercial/Industrial.

Exemplos:

1-) Se for Apartamento, o subtipo do imóvel deverá ser um dos seguintes:

- Loft
- Apartamento Padrão
- Kitchenette/Conjugados

2-) Se for subtipo Loft, a categoria deverá ser uma das seguintes:

- Duplex
- Triplex
- Padrão

METRAGEM

Área Total: este campo deverá ser preenchido quando o imóvel for rural ou terreno, sendo então a área útil preenchida com o dígito "0".

Área Útil: este campo deverá ser preenchido quando o imóvel for Apartamento, Casa, Flat e Comercial. Neste campo não utilizar "." ou ",", pois uma função remove tudo que vem depois do "."

OBS. Quando não recebermos a Área total, o sistema irá atrelar ao valor da área útil.

SubTipoImovel	Transação	Área Útil Mínima
Apartamento Padrão	Locação	10
Apartamento Padrão	Locação Temporada	10
Casa de Condomínio	Locação	10
Casa de Condomínio	Locação Temporada	10
Casa de Vila	Locação	10
Casa de Vila	Locação Temporada	10
Casa Padrão	Locação Temporada	10
Casa Padrão	Locação	10
Kitchenette/Conjugados	Locação	10
Kitchenette/Conjugados	Venda	10
Kitchenette/Conjugados	Locação Temporada	10
Loft	Locação Temporada	10
Loft	Locação	10

METRAGEM

Se o tipo do imóvel for **Apartamento**, e o subtipo e a transação forem um dos seguintes, a área útil não poderá ser 0, menor que 15 ou maior que 9999:

SubTipoImovel	Transação	Área Útil Mínima
Apartamento Padrão	Venda	15

Se o tipo do imóvel for **Apartamento** ou **Casa**, e o subtipo e a transação forem um dos seguintes, a área útil não poderá ser 0, menor que 20 ou maior que 9999:

SubTipoImovel	Transação	Área Útil Mínima
Casa de Condomínio	Venda	20
Loft	Venda	20
Casa Padrão	Venda	20
Casa de Vila	Venda	20

METRAGEM

Se o tipo do imóvel for **Flat/ Apart-hotel** e o subtipo e a transação forem um dos seguintes, a área útil não poderá ser 0, menor que 12 ou maior que 9999:

SubTipoImovel	Transação	Área Útil Mínima
Flat	Venda	12

Se o tipo do imóvel for **Flat/ Apart-hotel** e o subtipo e a transação forem um dos seguintes, a área útil não poderá ser 0, menor que 12 ou maior que 9999:

SubTipoImovel	Transação	Área Útil Mínima
Flat	Locação	10
Flat	Locação Temporada	10

METRAGEM

Se o tipo do imóvel for **Comercial/ Industrial** e o subtipo for um dos seguintes, a área útil não poderá ser menor que 19 e maior que 999999:

SubTipomovel	Área Útil Mínima
Prédio Inteiro	19

Se o tipo do imóvel for **Comercial/ Industrial** e o subtipo for um dos seguintes, a área útil não poderá ser menor que 4 e maior que 999999:

Tipomovel	SubTipomovel	Área Útil Mínima
Comercial/Industrial	Conjunto Comercial/Sala	4
Comercial/Industrial	Casa Comercial	4
Comercial/Industrial	Galpão/Depósito/Armazém	4
Comercial/Industrial	Box/Garagem	4

Se o tipo do imóvel for Terreno ou Rural a área útil não poderá ser menor que 2.

REGRA DE NEGÓCIOS

Com base em um avançado cálculo estatístico, o ZAP identifica as faixas de preço em que os imóveis costumam ser anunciados. Assim, quando encontra um imóvel sendo comercializado por preço muito distante da faixa calculada, desativa o anúncio como forma de prevenir que um preço incorreto seja apresentado ao interessado. Anexas estão as limitações que o portal possui para os anúncios divulgados:

Tipolmovel	SubTipolmovel	Transação	Valor Metro Quadrado Mín	Valor Metro Quadrado Máx
Casa	Casa de Vila	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Casa	Casa de Condomínio	Venda	R\$ 300,00	R\$ 110.000,00
Casa	Casa Padrão	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Apartamento	Loft	Venda	R\$ 300,00	R\$ 80.000,00
Apartamento	Loft	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Apartamento	Apartamento Padrão	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Apartamento	Kitchenette/Conjugados	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Flat/ ApartHotel	Flat	Venda	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00
Casa	Casa Padrão	Venda	R\$ 300,00	R\$ 110.000,00
Apartamento	Kitchenette/Conjugados	Venda	R\$ 300,00	R\$ 80.000,00
Casa	Casa de Vila	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Casa	Casa de Condomínio	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Apartamento	Loft	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Flat/ ApartHotel	Flat	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Apartamento	Apartamento Padrão	Venda	R\$ 300,00	R\$ 110.000,00
Casa	Casa de Condomínio	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Casa	Casa de Vila	Venda	R\$ 300,00	R\$ 110.000,00
Terreno		Venda		R\$ 99.999.999,00
Flat/ ApartHotel	Flat	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Casa	Casa Padrão	Locação	R\$ 5,00	R\$ 800,00
Apartamento	Kitchenette/Conjugados	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00
Apartamento	Apartamento Padrão	Locação Temporada	R\$ 0,50	R\$ 70,00

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

DESTAQUES

Para divulgar anúncios em **Destaque** ou **Superdestaque**, deve-se utilizar a tag <TipoOferta>.

Este campo informa qual o tipo da oferta que está sendo enviado:

1 – *Sem destaque*

2 – *Destaque*

3 – *Superdestaque*

Observação I: a quantidade de **Destaque** limita-se à contratada no plano. As ofertas excedentes serão veiculadas sem destaque.

Observação II: são elegíveis para **Destaque** e **Superdestaque**, anúncios que possuem a indicação da Foto Principal, de acordo com orientações na página 34.

Os **Destaques** são anúncios com sinalização diferenciada no site, que apresentam o logo da imobiliária e link para mais ofertas do anunciante.

Os **Superdestaques** correspondem a anúncios com sinalização diferenciada e prioridade no resultados. Formato único que garante uma das três primeiras posições no bairro escolhido, com 17 vezes mais

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

DESTAQUES

Destaque Automático

Trata-se de um sistema automático, que localiza aleatoriamente as ofertas com fotos e as publica em destaque. **Este processo ocorre somente quando a quantidade total de destaques enviada no arquivo é menor que a quantidade garantida no plano ZAP contratado.**

Para que o Destacador Automático seja ativado, é necessário que o imóvel possua os requisitos abaixo:

- No mínimo uma foto;
- Valor venda;
- Área útil;
- Quantidade de dormitórios.

FOTOS

As fotos devem estar no formato JPG, GIF ou PNG e com peso máximo de 10MB (cada foto). As dimensões recomendadas de 620x372 pixels (largura x altura). Cada anúncio deve possuir até 20 fotos.

Para que as imagens sejam redimensionadas corretamente pelo sistema, é necessário que o tamanho das imagens esteja em uma proporção de 1.66.



Campo	Tamanho	Obrigatório?	Tag Xml
Nome do Arquivo	255	Não	NomeArquivo
URL do Arquivo	255	Não	URLArquivo
Indicador de Principal	1	Não	Principal
Indicador de Foto Alterada	1	Não	Alterada

O campo Nome do Arquivo, **apesar de não ser obrigatório**, quando informado deve ser **preenchido corretamente**, contendo a extensão do arquivo. Não basta colocar `<NomeArquivo>Foto</NomeArquivo>`. O correto é: `<NomeArquivo>Foto.jpg</NomeArquivo>`.

Assim como a URL do Arquivo, que deve conter **HTTP://** na frente do restante.

ATUALIZAÇÃO DE FOTO



No primeiro processamento do arquivo é realizado o download da URL de todas as fotos para a atualização no portal.

A partir do segundo processamento, efetuamos a atualização das fotos somente se a URL for alterada. Ou seja, as fotos de uma oferta somente são atualizadas quando se altera a URL destas fotos. Caso contrário, o sistema assume que a foto não mudou e não tenta baixar novamente.

MANUAL DE INTEGRAÇÃO

URL DE VÍDEO

É possível a inclusão de um vídeo por oferta.

Para que o mesmo seja incluído, o campo URL deve ser preenchido exclusivamente no formato do YouTube.

A URL do vídeo, deve conter HTTPS:// e estar em um dos seguintes formatos:

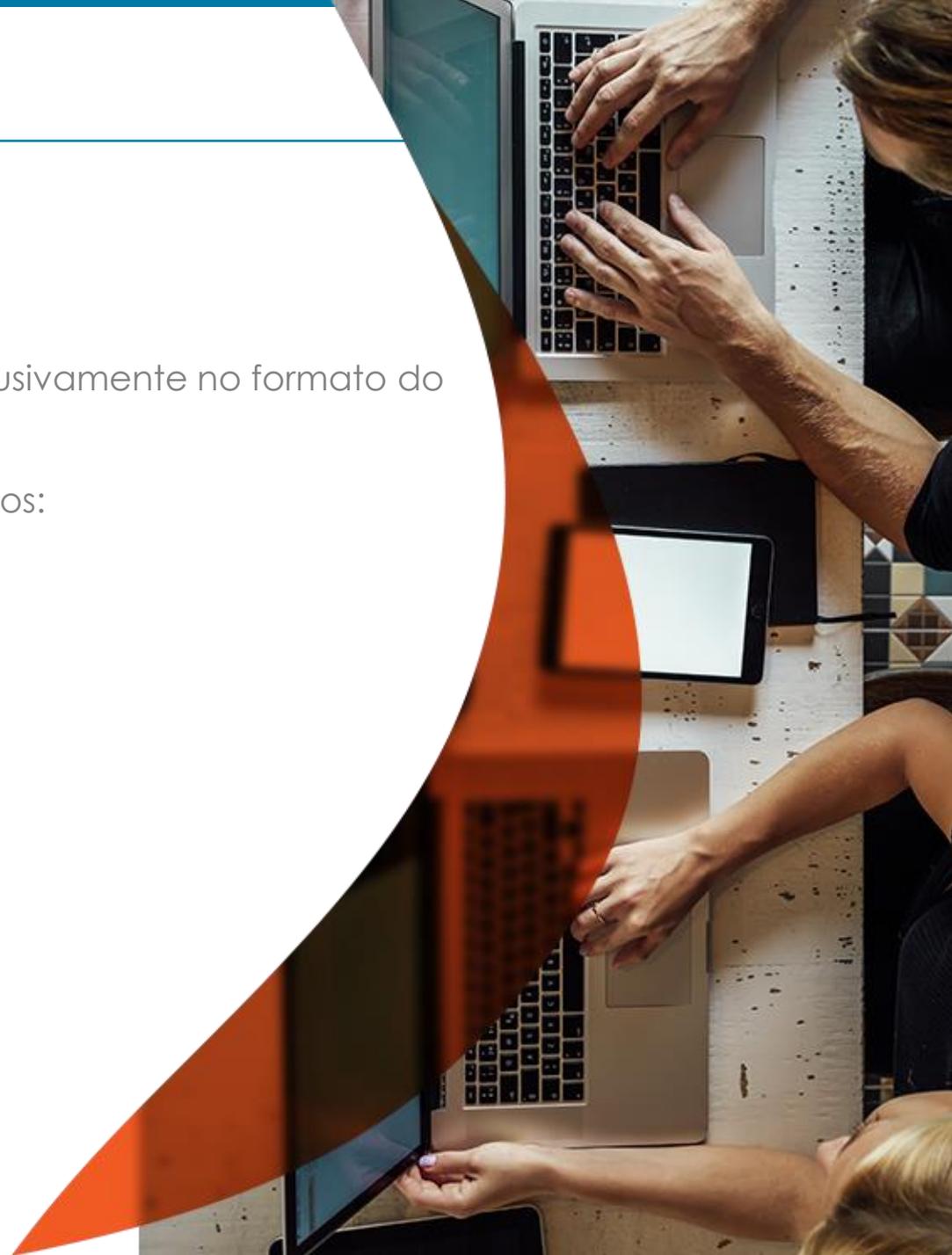
<https://www.youtube.com/watch?v=zutvR8M2jUk>

<https://youtu.be/zutvR8M2jUk>

Campo	Tamanho	Obrigatório?	Tag Xml
Url	2000	Não	Url

Exemplo:

```
<Videos>  
  <Video>  
    <Url>https://www.youtube.com/watch?v=S2aZ7hfUQ2I</Url>  
  </Video>  
</Videos>
```



PLANO POP

Trata-se de um plano que permite a inclusão de ofertas com valores atrativos para comercialização, como, por exemplo, imóveis com valores abaixo do mercado, ofertas populares ou imóveis para locação que possuem giro mais rápido.

A LEITURA DESSES ANÚNCIOS É REALIZADA AUTOMATICAMENTE, sem necessidade de um campo que o defina como tal. O processo de leitura terá como base a configuração acordada na contratação do plano. Ele pode acontecer por transação (venda, locação, locação temporada) e/ou por preço máximo da oferta.

As ofertas que serão elegíveis ao plano POP:

- SEM Destaque;
- SEM Superdestaque;

Dentro da TRANSAÇÃO ou PREÇO contratado;



PLANO FIT

Trata-se de um plano que atende as demandas de mercado em regiões cujas ofertas possuem valores abaixo da média praticada no ZAP.

Assim como o plano POP, a LEITURA DESSES ANÚNCIOS É REALIZADA AUTOMATICAMENTE, sem necessidade de um campo que o defina como tal. Após a leitura dos anúncios POP > Super destaque > Destaque > Normal o sistema seleciona e divulga os anúncios como FIT.

O campo UF (Estado) é obrigatório para 'todos' os anúncios dentro do PLANO REGIONAL. Ou seja, se identificarmos a ausência em um dos imóveis, o processo não é finalizado, gerando um relatório de carga com o erro: UF não identificada.

ENVIO DE OFERTAS

Existem duas formas para realização do processamento de arquivos no formato XML e fotos (jpg.):

- **Pode ser disponibilizado em uma URL:** neste caso, o arquivo com as ofertas é disponibilizado em uma URL (o Portal ZAP realiza a leitura diariamente).
- **Web Service:** Este prevê o envio de arquivos de dados. O Web Service está disponível na URL: <http://ws.zap.com.br/EnvArqSenha.asmx>.

As operações (métodos) destinadas ao envio dos dados são:

- **AtualizaFoto**

Método responsável pelo processamento de fotos dos bens.

- **Parâmetros de entrada:**

Nome	Tipo	Descrição
plngCodCliente	Numérico	Código do cliente (fornecido pelo Zap)
pstrSenhaCliente	Alfanumérico	Senha do cliente (fornecida pelo Zap)
pstrNomeArquivo	Alfanumérico	Nome do arquivo. Ex: foto1.jpg
pstrCodigoBem	Alfanumérico	Código único do bem (imóvel ou veículo)
bytFoto	Array de Bytes	Representação da imagem em forma de array de bytes

Todos os parâmetros são obrigatórios.



ENVIO DE OFERTAS

Retorno:

Caso a operação tenha ocorrido com sucesso, retorna a string "OK".

Caso contrário, retornará a mensagem de erro correspondente.

A unicidade do arquivo de foto é determinada pelo nome do arquivo informado, ou seja, caso for passado um nome de arquivo já existente para um determinado bem, ele será sobrescrito pela versão mais recente.

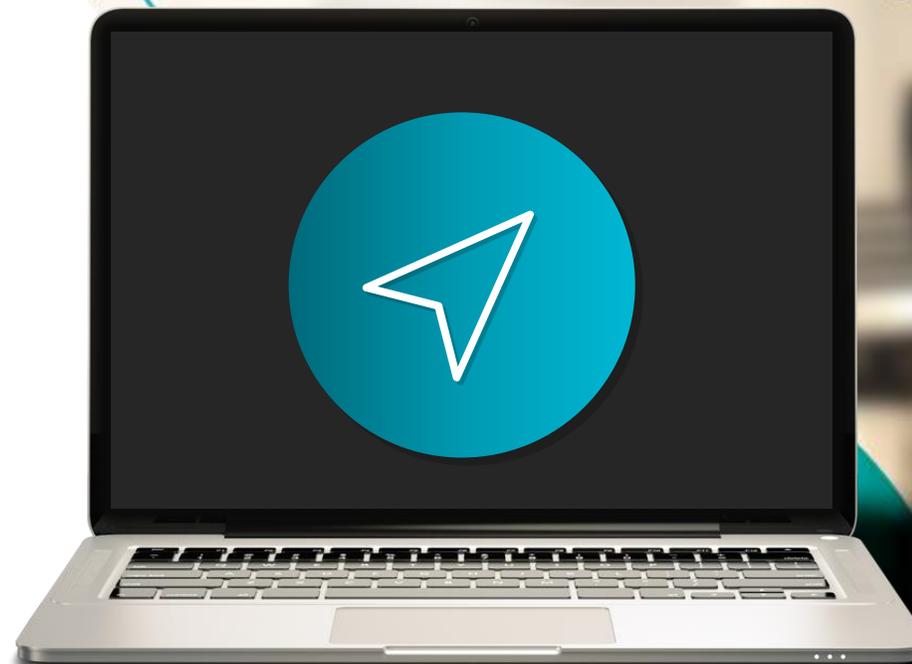
AtualizaArquivo

Método responsável pelo processamento de arquivos de dados.

Parâmetros de entrada:

Nome	Tipo	Descrição
plngCodCliente	Numérico	Código do cliente (fornecido pelo Zap)
pstrSenhaClient e	Alfanumérico	Senha do cliente (fornecida pelo Zap)
bytArquivo	Array de Bytes	Representação do arquivo de dados em forma de array de bytes

Todos os parâmetros são obrigatórios.



ENVIO DE OFERTAS

Retorno:

Caso a operação tenha ocorrido com sucesso, retorna a string "OK".

Caso contrário, retorna a mensagem de erro correspondente.

O Webservice aceita somente um arquivo de dados por dia. Sempre que for enviado um novo arquivo de dados, ele irá sobrescrever o arquivo de dados enviado no mesmo dia.

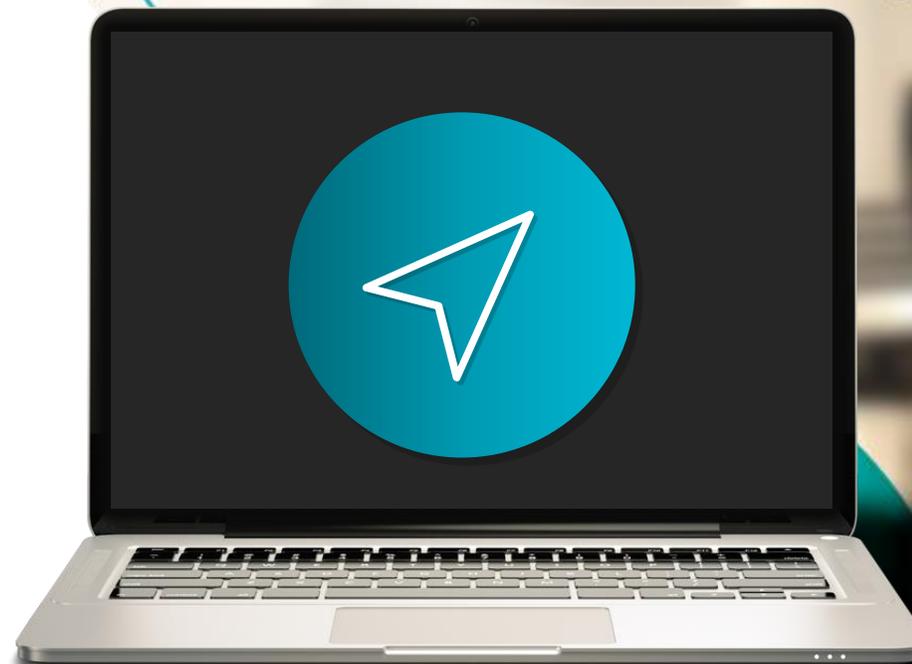
AtualizaArquivo

Método responsável pelo processamento de arquivos de dados.

Obs: essa é uma versão alternativa ao método AtualizaArquivo, para uso nos casos em que não é possível (não é tecnicamente viável) gerar o array de bytes.

Parâmetros de entrada:

Nome	Tipo	Descrição
plngCodCliente	Numérico	Código do cliente (fornecido pelo Zap)
pstrSenhaClient e	Alfanuméric o	Senha do cliente (fornecida pelo Zap)
pstrConteudo	Alfanuméric o	Conteúdo do arquivo Xml de carga



ENVIO DE OFERTAS

Retorno:

Caso a operação tenha ocorrido com sucesso, retorna a string "OK".

Caso contrário, retorna a mensagem de erro correspondente.

O Webservice aceita somente um arquivo de dados por dia. Sempre que for enviado um novo arquivo de dados, ele irá sobrescrever o arquivo enviado no mesmo dia

Apêndice:

Mais informações sobre array de bytes (Byte Arrays):

Os Byte Arrays são representações hexadecimais de uma forma binária de dados (como um arquivo), muito úteis no transporte de informação binária entre métodos de uma aplicação, ou entre serviços web. Para criar um array de bytes é necessário converter todos os bytes de um arquivo em uma representação hexadecimal.



ENVIO DE OFERTAS

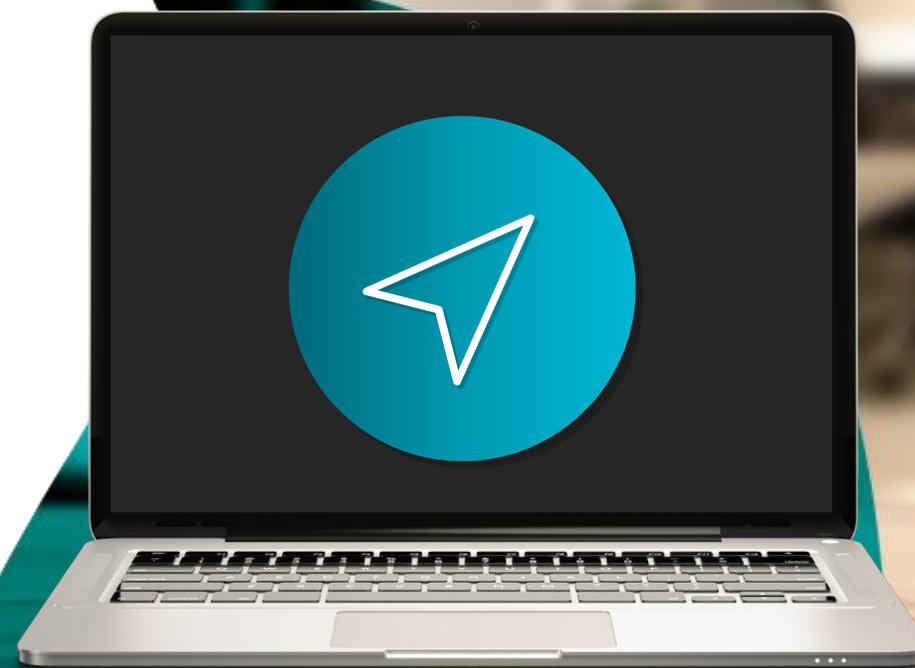
Alguns exemplos de como gerar um array de bytes:

Em VB.Net:

```
Private Function ByteArrayArquivo(ByVal caminho As String) As Byte()  
    Dim sr As New StreamReader(caminho)  
    Dim st As Stream = sr.BaseStream  
    Dim br As New BinaryReader(st)  
    Dim arrBytes() As Byte = br.ReadBytes(st.Length + 1)  
    br.Close()  
    st.Close()  
    Return arrBytes  
End Function
```

Em C#:

```
private byte[] ByteArrayArquivo(string caminho) {  
    StreamReader sr = new StreamReader(caminho);  
    Stream st = sr.BaseStream;  
    BinaryReader br = new BinaryReader(st);  
    byte[] arrBytes = br.ReadBytes((st.Length + 1));  
    br.Close();  
    st.Close();  
    return arrBytes;  
}
```



REGRA DE NEGÓCIOS

Ao término de cada processamento dos anúncios, a imobiliária receberá em seu e-mail o Relatório de Carga.

Com esta ferramenta; será possível visualizar a quantidade de ofertas divulgadas, as inclusões, alterações, erros localizados e detalhes das ofertas que não foram atualizadas.

Para auxiliá-los, encaminhamos à parte, um manual com instruções para a leitura do relatório.



Relatório de carga de:

IMOVEIS LTDA

Confira abaixo o resumo de sua última carga realizada no site do ZAP e veja o detalhamento dos eventuais erros encontrados:

- ✓ Workflow: **FEED_2862189636202008192827805**
- ✓ Código do cliente:
- ✓ Arquivo:
- ✓ Data de processamento: . / /2017 às 22:06:14
- ✓ Fotos processadas com erro: 0 %
- ✓ Relatório gerado em: 2017 às 22:06:14
- ✓ Status carga: **Processada com alguns erros**

Franquias contratadas		Anúncios publicados	
Super Destaques	0	Super Destaques	0
Anúncios/Destaques	10 / 0	Anúncios/Destaques*	10 / 0
POP	0	POP	0
Adicionais Normais	90	Adicionais normais	89
Adicionais POP	0	Adicionais POP	0
TOTAL CONTRATADO	100	TOTAL PUBLICADO	99

Anúncios processados		Anúncios com erros	
Enviados no arquivo	100	Duplicados	0
Incluídos	0	De/Para pendentes	1
Alterados	0	Validação de regras	0
Não Alterados	99	Bloqueados por qualidade ZAP	0
Erros	1		
Saldo Excedido	0		
Excluídos	0		

Outras informações	
Anúncios processados com vídeo	0



ZAPIMOVEIS.COM.BR

INTEGRAÇÃO

DÚVIDAS

integracao@zapcorp.com.br

4005-9111 / 0800 940 9111