



XML olx.com.br

Utilizando o sistema de importação de anúncios

Este manual é propriedade da OLX e não é permitido ao portador desse documento reproduzir, transformar, modificar, desmontar, realizar engenharia inversa, distribuir, alugar, fornecer, colocar à disposição do público, através de qualquer modalidade de comunicação pública, qualquer dos elementos referidos no presente manual.

Índice

1. Introdução	2
2. Exemplos	3
3. Processo XML	8
3.1. Avaliação	8
3.2. Contato	8
3.3. Autenticação	8
3.4. Importação	9
3.5. Codificação	9
4. Valores dos Elementos	10
4.1. Tabela de Tags	10
4.2. Observações	12
4.3. Definição de Títulos dos anúncios OLX	11
4.4. Visualização do Anúncio OLX	14
5. Perguntas Frequentes	15

1. Introdução

Este manual tem como objetivo apresentar o funcionamento da integração via XML com formato ZAP na OLX. Essa forma de integração, comum a grandes portais de imóveis na internet, está sendo retomada a pouco na OLX.

Este sistema é utilizado por clientes que possuem diversos anúncios e desejam automatizar o processo de anunciar no olx.com.br. O cliente envia um arquivo no formato XML, armazenado em uma URL, para o **Suporte ou para o Key Account** cadastrar e, posteriormente, realizar a inserção dos anúncios.

2. Exemplos

O exemplo XML abaixo representa um código com a obrigatoriedade mínima de campos para que o anúncio seja aceito na OLX.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<Carga xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <Imoveis>
    <Imovel>
      <CodigoCliente />
      <CodigoImovel>17-DU63501</CodigoImovel>
      <TipoImovel>Apartamento</TipoImovel>
      <SubTipoImovel>Apartamento Padrão</SubTipoImovel>
      <CategorialImovel>Padrão</CategorialImovel>
      <Cidade>Porto Alegre</Cidade>
      <Bairro>Cidade Baixa</Bairro>
      <Endereco>Miguel Teixeira</Endereco>
      <Numero>66</Numero>
      <CEP>90050250</CEP>
      <PrecoVenda>482745</PrecoVenda>
      <PrecoLocacao>0</PrecoLocacao>
      <PrecoCondominio>1</PrecoCondominio>
      <QtdVagas>0</QtdVagas>
      <AreaUtil>67</AreaUtil>
      <QtdDormitorios>1</QtdDormitorios>
      <Observacao>Residencial projetado para você em cada detalhe. Prédio com 2 Elevadores, Salão de Festas, Sala Fitness,
Apartamento Zelador, Guarita e Bicicletário. - Ref.: 17-DU63501</Observacao>
      <Fotos>
        <Foto>
          <NomeArquivo>Imagem de Destaque Home - 500x500</NomeArquivo>
          <URLArquivo>http://multimedia.lopes.com.br/383/17-DU63501/apartamento-cidade-baixa-porto-alegre-imagem-iy8m8p_6349957eab
f8c06807.jpg</URLArquivo>
        </Foto>
      </Fotos>
    </Imovel>
    <Imovel>
      <CodigoCliente />
      <CodigoImovel>17-DU65009</CodigoImovel>
      <TipoImovel>Apartamento</TipoImovel>
      <SubTipoImovel>Apartamento Padrão</SubTipoImovel>
      <CategorialImovel>Padrão</CategorialImovel>
      <Cidade>Porto Alegre</Cidade>
      <Bairro>Auxiliadora</Bairro>
      <Endereco>Marcelo Gama</Endereco>
      <Numero>1030</Numero>
      <CEP>90540041</CEP>
      <PrecoVenda>536485</PrecoVenda>
      <PrecoLocacao>0</PrecoLocacao>
      <PrecoCondominio>1</PrecoCondominio>
      <QtdVagas>0</QtdVagas>
      <AreaUtil>60</AreaUtil>
      <QtdDormitorios>2</QtdDormitorios>
      <Observacao>Apartamentos com dois dormitórios, suíte e vaga dupla e 1 dormitório com vaga e lavabo. Acabamento muito
acima da média, Apartamentos entregues com porcelanato nas áreas frias e laminado na sala e quartos, medidores de água e gás
instalados, gesso, mármore e granito nos banheiros e cozinha. Todos os apartamentos possuem churrasqueira na cozinha. - Ref.:
```

17-DU65009</Observacao>

<Fotos>

<Foto>

<NomeArquivo>Imagem de Destaque Home - 500x500</NomeArquivo>

<URLArquivo>http://multimedia.lopes.com.br/383/17-DU65009/apartamento-auxiliadora-porto-alegre-imagem-ig5v7l_6500657eab57356e8d.jpg</URLArquivo>

</Foto>

</Fotos>

</Imovel>

<Imovel>

<CodigoCliente />

<CodigoImovel>17-DU63821</CodigoImovel>

<TipoImovel>Apartamento</TipoImovel>

<SubTipoImovel>Apartamento Padrão</SubTipoImovel>

<CategorialImovel>Padrão</CategorialImovel>

<Cidade>Porto Alegre</Cidade>

<Bairro>Jardim Botânico</Bairro>

<Endereco>Itaborá</Endereco>

<Numero>1158</Numero>

<CEP>90670030</CEP>

<PrecoVenda>298991</PrecoVenda>

<PrecoLocacao>0</PrecoLocacao>

<PrecoCondominio>1</PrecoCondominio>

<QtdVagas>0</QtdVagas>

<AreaUtil>42</AreaUtil>

<QtdDormitorios>1</QtdDormitorios>

<Observacao>Apartamentos de 42m² a 68m², 1 e 2 dormitórios com suíte ou sem suíte e 1 vaga de garagem. Apartamentos com excelente orientação solar. Localizado no Bairro Jardim Botânico, próximo ao Shopping Bourbon Ipiranga, PUC e a todos os recursos do bairro. Condomínio conta, ainda com elevador, salão de festas, água quente e gás central. - Ref.:

17-DU63821</Observacao>

<Fotos>

<Foto>

<NomeArquivo>Imagem de Destaque Home - 500x500</NomeArquivo>

<URLArquivo>http://multimedia.lopes.com.br/383/17-DU63821/apartamento-jardim-botanico-porto-alegre-imagem-iy0b2g_63820560163a8c514c.jpg</URLArquivo>

<Alterada>1</Alterada>

</Foto>

</Fotos>

</Imovel>

<Imovel>

<CodigoCliente />

<CodigoImovel>17-DU65007</CodigoImovel>

<TipoImovel>Apartamento</TipoImovel>

<SubTipoImovel>Apartamento Padrão</SubTipoImovel>

<CategorialImovel>Padrão</CategorialImovel>

<Cidade>Porto Alegre</Cidade>

<Bairro>Auxiliadora</Bairro>

<Endereco>Marcelo Gama</Endereco>

<Numero>1030</Numero>

<CEP>90540041</CEP>

<PrecoVenda>367387</PrecoVenda>

<PrecoLocacao>0</PrecoLocacao>

<PrecoCondominio>1</PrecoCondominio>

<QtdVagas>0</QtdVagas>

<AreaUtil>39</AreaUtil>

<QtdDormitorios>1</QtdDormitorios>

<Observacao>Apartamentos com dois dormitórios, suíte e vaga dupla e 1 dormitório com vaga e lavabo. Acabamento muito acima da média. Apartamentos entregues com porcelanato nas áreas frias e laminado na sala e quartos, medidores de água e gás instalados, gesso, mármore e granito nos banheiros e cozinha. Todos os apartamentos possuem churrasqueira na cozinha. - Ref.:

17-DU65007</Observacao>

<Fotos>

```
<Foto>
  <NomeArquivo>Imagem de Destaque Home - 500x500</NomeArquivo>
<URLArquivo>http://multimedia.lopes.com.br/383/17-DU65007/apartamento-auxiliadora-porto-alegre-imagem-ig5v7l_6500657eab57
356e8d.jpg</URLArquivo>
</Foto>
</Fotos>
</Imovel>
</Imoveis>
</Carga>
```

3. Processo XML

3.1. Avaliação

Para que o cliente seja elegível à integração via XML com a OLX, seus anúncios devem ser disponibilizados no formato ZAP XML via URL.

A adaptação dos anúncios do cliente à este formato deve ser feita, preferencialmente, por uma empresa especializada ou pelo próprio departamento de tecnologia do cliente.

3.2. Contato

Feita a avaliação de que os anúncios poderão ser adaptados ao formato XML e disponibilizados em uma URL, o cliente entrará em contato com a OLX informando que seus anúncios estão disponíveis para cadastro, solicitando a URL que contém os anúncios à empresa que as disponibiliza ou ao seu departamento de tecnologia.

Obs.: Em alguns casos, será solicitado ao cliente que envie os dados de acesso da sua conta na OLX para validação de seu cadastro.

3.3. Autenticação

A URL que será enviada para a OLX deve conter a totalidade dos anúncios do cliente com todas as informações que este julgar importantes que sejam cadastradas na plataforma.

É importante informar que para o cliente que tem integração com outros portais que utilizam a integração via XML, as tags utilizadas para a integração com a OLX podem não ser as mesmas. Assim, é sempre importante que as tags dos anúncios enviados para a OLX obedeçam à tabela contida no **item 4** deste manual.

Obs.: Algumas das tags aceitas pelo sistema de integração via XML da OLX são muito parecidas com a integração XML do ZAP, entretanto é importante ressaltar que nem todas as tags da integração ZAP são aceitas na integração OLX.

Portanto, se o arquivo XML enviado para a OLX for o mesmo que está sendo enviado para o ZAP, o cliente deve estar ciente que muitas das tags serão sumariamente ignoradas pelo sistema da OLX.

Importante: as tags que serão lidas pela OLX são apenas as contidas neste manual.

3.4. Importação

A URL disponibilizada pela empresa parceira do cliente ou pelo seu departamento de tecnologia deve ser enviada para a OLX.

A OLX irá cadastrar essa URL no sistema, juntamente com as informações de cadastro do cliente.

Após feito este cadastro, o sistema de integração via XML irá enviar todas as informações contidas no arquivo para o site da OLX. Em caso de inconsistências, o arquivo não será carregado.

Importante: o sucesso de envio do arquivo XML para a plataforma OLX não garante que o anúncio será publicado, pois os anúncios contidos no arquivo ainda irão passar por uma validação de conteúdo, podendo ser recusados imediatamente.

3.5. Codificação

O formato do encode do arquivo a ser enviado deverá ser UTF8.

Modelo:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```


4. Valores dos Elementos

4.1. Tabela de Tags

Tag XML	Tamanho	Obrigatório?	Descrição
<CodigoImovel>	20	Sim	Referência do anúncio no banco de dados do cliente
<TipoImovel>	40	Sim	Classificação do imóvel (ex.: Apartamentos, Casa, Terreno, etc)
<SubTipoImovel>	40	Sim	Segunda classificação (ex.: Casa de Vila, Casa de Condomínio)
<CategoriaImovel>	30	Sim	Classificação do imóvel
<CEP>	8	Sim	Código de localização espacial do imóvel
<PrecoVenda>	8	Sim	Valor de venda do imóvel. Número inteiro sem parte decimal, sem separador de milhares
<PrecoLocacao>	8	Sim	Valor de aluguel do imóvel. Número inteiro, sem parte decimal, sem separador de milhares
<PrecoCondominio>	8	Não	Valor do condomínio do imóvel. Número inteiro, sem parte decimal, sem separador de milhares
<AreaUtil>	15	Não	Tamanho em metros quadrados do imóvel. Número inteiro, sem parte decimal
<QtdDormitorios>	1	Sim	Número de quartos do imóvel, até no máximo 5 quartos por imóvel
<Observacao>	Até 6000	Sim	Descrição do anúncio
<QtdVagas>	4	Não	Número de vagas de garagem.
<ArCondicionado>, <SalaGinastica>, <ArmarioEmbutido>, <Varanda>, <AreaServico>, <Churrasqueira>, <QuartoWCEmpregada>,			Características adicionais do imóvel

< Piscina>, <SalaoFestas>, <Porteiro>			
<Foto> <NomeArquivo>	255	Não	Nome da imagem no banco de dados do cliente
<Foto> <URLArquivo>	255	Não	Link em que a imagem está hospedada

4.2. Observações:

- Direcionamento veiculação OLX (Venda ou Aluguel)
- Valor de venda: o valor máximo permitido pela OLX é de 99.999.999
- O campo Nome do Arquivo, apesar de não ser obrigatório, quando informado deve ser preenchido corretamente, contendo a extensão do arquivo. Ex: Não basta colocar <NomeArquivo>Foto</NomeArquivo>, deve vir como <NomeArquivo>Foto.jpg</NomeArquivo>.

4.3. Definição de títulos dos anúncios OLX:

Category (OLX): Apartamentos - 1020				
TipoImovel (XML)	SubTipo Imóvel (XML)	Categoria Imóvel (XML)	Apartment_type (OLX)	Título do anúncio (OLX)
Apartamento	Loft	Duplex	5-Loft/Studio	Loft Duplex
Apartamento	Loft	Triplex	5-Loft/Studio	Loft Triplex
Apartamento	Loft	Padrão	5-Loft/Studio	Loft
Apartamento	Apartamento Padrão	Cobertura	2-Cobertura	Cobertura
Apartamento	Apartamento Padrão	Duplex	3-Duplex/Triplex	Duplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Triplex	3-Duplex/Triplex	Triplex
Apartamento	Apartamento	Cobertura Duplex	2-Cobertura	Cobertura Duplex

	Padrão			
Apartamento	Apartamento Padrão	Cobertura Triplex	2-Cobertura	Cobertura Triplex
Apartamento	Apartamento Padrão	Padrão	1-Padrão	Apartamento
Apartamento	Kitchenette/ Conjugados	Padrão	4-Kitchenette	Conjugado
Flat/Aparthotel	Flat	Padrão	1-Padrão	Flat/Aparthotel
Flat/Aparthotel	Flat	Padrão	1-Padrão	Flat/Aparthotel
Apartamento Duplex	Apartamento Duplex Residencial	Padrão	3-Duplex/Triplex	Duplex
Apartamento Triplex	Apartamento Triplex Residencial	Padrão	3-Duplex/Triplex	Triplex
Cobertura	Cobertura Residencial	Padrão	2-Cobertura	Cobertura
Flat	Flat Residencial	Padrão	1-Padrão	Flat/Aparthotel
Apartamento	Apartamento Residencial	Padrão	1-Padrão	Apartamento
Apartamento	Apartamento de Condomínio	Padrão	1-Padrão	Apartamento
Kitnet	Kitnet Residencial	Padrão	4-Kitchenette	Conjugado

Category (OLX): Casas - 1040				
TipoImovel (XML)	Sub Tipo Imóvel (XML)	Categoria Imóvel (XML)	Home_type (OLX)	Título (OLX)
Casa	Casa de Condomínio	Sobrado/Duplex	3-Condomínio fechado	Casa de Condomínio

Casa	Casa de Condomínio	Sobrado/Triplex	3-Condomínio fechado	Casa de Condomínio
Casa	Casa de Condomínio	Térrea	3-Condomínio fechado	Casa de Condomínio
Casa	Casa de Condomínio	Padrão	3-Condomínio fechado	Casa de Condomínio
Casa	Casa de Vila	Sobrado/Duplex	2-Vila	Casa de Vila
Casa	Casa de Vila	Sobrado/Triplex	2-Vila	Casa de Vila
Casa	Casa de Vila	Térrea	2-Vila	Casa de Vila
Casa	Casa Padrão	Sobrado/Duplex	1-Rua pública	Casa
Casa	Casa Padrão	Sobrado/Triplex	1-Rua pública	Casa
Casa	Casa Padrão	Térrea	1-Rua pública	Casa
Casa	Casa Padrão	Padrão	1-Rua pública	Casa
Sobrado	Sobrado Residencial	Padrão	3-Condomínio fechado	Sobrado

Category (OLX): Lojas, Salas e Outros - 1120				
Tipo Imóvel (XML)	Sub Tipo Imóvel (XML)	Categoria Imóvel (XML)	Type (OLX)	Título (OLX)
Comercial	Casa Comercial	Padrão	Não aplica	Casa Comercial
Comercial	Conjunto Comercial/sala	Padrão	Não aplica	Conjunto Comercial

Comercial	Loja/Salão	Padrão	Não aplica	Loja / Salão
Comercial	Hotel	Padrão	Não aplica	Hotel
Comercial/Industrial	Box/Garagem	Padrão	Não aplica	Box/Garagem
Comercial/Industrial	Conjunto Comercial/sala	Padrão	Não aplica	Conjunto Comercial
Comercial/Industrial	Galpão/Depósito/Armazém	Padrão	Não aplica	Galpão/Depósito/Armazém
Comercial/Industrial	Loja/Salão	Padrão	Não aplica	Loja/Salão
Comercial/Industrial	Prédio Inteiro	Padrão	Não aplica	Prédio Comercial

Category (OLX): Terreno - 1100				
Tipo Imóvel (XML)	Sub Tipo Imóvel (XML)	Categoria Imóvel (XML)	Type (OLX)	Subject (OLX)
Terreno	Terreno Padrão	Padrão	1	Terreno
Terreno	Loteamento/Condomínio	Padrão	1	Loteamento/Condomínio
Chácara	Chácara Rural	Padrão	1	Chácara
Sítio	Sítio Rural	Padrão	1	Sítio

4.4. Visualização do Anúncio OLX

SP > São Paulo e região > Venda > Apartamentos > Zona Sul > Vila Mariana

Apartamento (ANÚNCIO DE EMPRESA)
Inserido em: 7 Dezembro 05:54.

Nome da Imobiliária: **R\$696.941**

Título do anúncio

Logo

Link direto com todos os anúncios do usuário

Alternativa do uso do Chat
Recebimento Leads via e-mail

Aluguel/ Venda

Preço: **R\$696.941**

Descrição

Código/ Referência Usuário
<CodigoImovel>

Vitrine de anúncios demais anúncios do usuário!

Dados adicionais

Campos obrigatórios

De acordo com o CEP informado

Identificação exclusiva OLX

Anúncios OLX
 (92) ... ver número
 122 anúncios na loja
 Este vendedor optou por não usar o chat.
 Seu nome
 Seu e-mail
 Seu telefone (Opcional)
 Mensagem
 Envie-me uma cópia
Enviar mensagem
Mais anúncios desse vendedor
 = Lindas Casas no... R\$ 150.000
 = Lindas Casas em... R\$ 150.000
 Lindas Casas em C... R\$ 150.000
Dicas de Segurança
 • Evite pagar adiantado
 • Desconfie de anúncios não realistas
 Favoritos Denunciar Compartilhar
 Editar Excluir Topo

Venha conhecer um projeto que vai além de suas expectativas. O Expande Vila Mariana está localizado próximo a estações de metrô, Shopping Centers, restaurantes, academias e tudo mais que você precisar. Liberdade é poder viver a 700 metros do metrô Santa Cruz. Apartamentos de 65m² privativos, 2 dormitórios sendo 1 suite, living com 2 ambientes, varanda gourmet, cozinha e lavanderia, 1 vaga e depósito privativo no subsolo. - Ref.: 375-IM160571
Crédito com garantia **Consórcio** **Seguro Residencial**
Consiga uma grana extra com um crédito com garantia!
 OLX Compara te ajuda a encontrar as melhores opções de crédito com garantia. Você poderá deixar o seu imóvel como garantia para conseguir as menores taxas.
Solicitar cotação
Características: Piscina, varanda, área de serviço, churrasqueira, porteiro 24h
Detalhes do imóvel
 • Tipo: Venda - apartamento padrão • Condomínio: R\$ 400
 • Área útil: 65 m² • Quartos: 2
 • Vagas na garagem: 1
Localização
 • Município: São Paulo • CEP do imóvel: 04119-060
 • Bairro: Vila Mariana
Código do anúncio: 278114436

4.5 Resolução das imagens

Orientamos que as fotos precisam estar obrigatoriamente no tamanho igual, ou superior a 260x350px, e formato compatível (JPG, GIF ou PNG).

Maiores detalhes podem ser encontrados nas regras de publicação na OLX: [regras de publicação de imagens](#)

5. Perguntas Frequentes:

❑ **Qual o procedimento para primeiro envio via XML?**

Em primeiro lugar, o cliente deve possuir um criador de arquivos XML: uma empresa que presta esse tipo de serviço ou a criação através de seu próprio departamento de tecnologia. **(Item 3.1)**

Com o arquivo criado, o cliente deve entrar em contato com a OLX, solicitar o cadastro da URL para envio dos anúncios à sua conta e, se necessário, enviar seus dados de acesso para validação. **(Item 3.2)**

❑ **Como consultar se o XML ficou ativo?**

O cliente deverá consultar sua conta na OLX e verificar se os anúncios contidos no XML estão de acordo com os ativos em sua conta. Caso haja divergência, a OLX disponibiliza suporte através do representante do cliente que repassará as dúvidas para os departamentos responsáveis, se necessário. **(Item 3.4)**

❑ **Como editar os anúncios já ativos?**

O anúncio ativo pode ser editado através da atualização do arquivo XML. Uma vez alterado esse arquivo, quando o sistema da OLX processar a carga, a informação alterada no XML será atualizada no anúncio publicado na plataforma.

❑ **Como consigo ordenar minhas imagens?**

Neste momento não está disponível a ordenação das imagens via carga XML.

❑ **Como excluir os anúncios via carga XML?**

Para a exclusão de anúncios publicados, basta que a referência seja retirada do arquivo XML. Quando o sistema da OLX processar a carga, a informação alterada no XML será atualizada no anúncio publicado na plataforma.

❑ **Qual horário e periodicidade que a OLX faz o processamento da carga?**

Todos os arquivos XML cadastrados na OLX são atualizados ao término de cada dia.

❑ **Os anúncios publicados na conta premium OLX tem prazo de validade?**

Não. Vale lembrar que neste momento os anúncios de conta premium que são publicados via integração não expiram, ou seja, o diferencial para que o anúncio atualize a sua data de publicação são os serviços disponíveis no site.

Para saber os serviços disponíveis, consulte o responsável pela sua conta.

❑ Como identificar o código do meu imóvel no anúncio da OLX?

O código de referência do usuário disponibilizado em seu XML, ficará na descrição do anúncio OLX.

❑ Como alterar o código do anúncio da OLX?

O código do anúncio é uma informação exclusiva da OLX.

Tanto o código do anúncio do cliente em seu sistema, como o código que é automaticamente criado pelo sistema da OLX só serão alterados por intervenção do cliente: caso este altere em seu sistema o código do anúncio e o envie para a OLX com esse código novo, a OLX publicará o anúncio com um novo código. Vale ressaltar, entretanto, que essa prática pode causar a recusa de publicação do anúncio na OLX por duplicidade.

❑ Tenho várias características do meu imóvel que não encontro no site OLX, onde ficarão estas informações?

As únicas características que serão cadastradas na OLX através do XML enviado são as contidas no **Item 4.1** deste manual. Caso o cliente queira acrescentar mais características, estas devem ser incluídas exclusivamente na descrição do anúncio.

❑ Posso publicar o mesmo imóvel para venda e locação?

Neste momento não há possibilidade. A OLX não permite o envio do mesmo anúncio com essas duas opções. Assim, na leitura do XML será considerado o valor de venda e a outra opção deverá ser informada na descrição do anúncio.

❑ Posso mostrar os meus telefones nos meus anúncios?

Neste momento não há possibilidade, os telefones ficam ocultos para todos os anúncios.

